

HAPPY NEW YEAR

The HOA Board wishes everyone a happy, healthy, and prosperous New Year.

Thank you everyone for keeping our dumpster areas clean! Just a reminder everything must go in the dumpster. Nothing may be left outside or within the dumpster walls.

Welcome to our two new board members: James Robinson and Michael Halstead. We say goodbye to Chrissy and Cory and thank you for the time you were with the board.

Updates:

Cross Community Management update-

As part of the agreed renewal contract for our manager, a new rule will be implemented in regard to contractors accessing units such as: upcoming project windows, it will be the responsibility of the owner to provide access to your own unit. If you are not able to provide that access and request that management provide access to contractors it will be a \$50 charge per occurrence made payable to:

**Cross Community Management,**  
**PO BOX 494016 Port Charlotte, FL 33949**

The second round of windows are scheduled to be installed the week of the **22<sup>nd</sup> of January.** All owners must make arrangements to have someone available to allow the installer's access to their units. You will receive a call a day or two ahead of the installation. Work may roll into Saturday the 27<sup>th</sup>. Workers typically start between 8-9am each work day. SEE THE ATTACHED LIST CONCERNING WHAT WINDOWS ARE PART OF NEXT WAVE  
- **Reminder:** *These are only windows that were damaged by hurricane IAN.*

-New post lights for the common areas are in and you should see them going up shortly.

**In the works:**

-New signs for the front entrance are being worked on by the committee

-Painting – a committee was formed to decide on the color – once the board agrees, it will be sent to the owners for their opinion.

-We are still waiting on payments for owners that did their own drywall and a few other items. Patti W. will speak to the adjuster at least once a week.

Patti Wiegand, President  
Pat Alese, Vice President  
Chris Stevens, Secretary  
George Speidell, Treasurer  
Dominick Beltran, CAM

21150 GERTRUDE  
PORT CHARLOTTE, FL 33952

PO BOX 494016  
Port Charlotte, FL 33949

## FELIZ AÑO NUEVO

La Junta de HOA les desea a todos un feliz, saludable y próspero Año Nuevo.

¡Gracias a todos por mantener limpias las áreas de nuestros contenedores de basura! Sólo un recordatorio, todo debe ir al contenedor de basura. No se puede dejar nada fuera o dentro de las paredes del contenedor de basura.

Bienvenidos a nuestros dos nuevos miembros de la junta directiva: James Robinson y Michael Halstead. Nos despedimos de Chrissy y Cory y les agradecemos el tiempo que estuvieron con la junta.

Actualizaciones:

Actualización de Cross Community Management-

- Como parte del contrato de renovación acordado para nuestro gerente, se implementará una nueva regla con respecto a los contratistas que acceden a las unidades, tales como: próximas ventanas de proyectos, será responsabilidad del propietario brindar acceso a su propia unidad. Si no puede proporcionar ese acceso y solicita que la administración proporcione acceso a los contratistas, se le cobrará un cargo de \$50 por incidente a nombre de:

**Cross Community Management,**  
**PO BOX 494016 Port Charlotte, Fl 33949**

La segunda ronda de ventanas está programada para instalarse la semana del **22 de enero**. Todos los propietarios deben hacer arreglos para tener a alguien disponible que permita el acceso del instalador a sus unidades. Recibirá una llamada uno o dos días antes de la instalación. El trabajo puede extenderse hasta el sábado 27. Los trabajadores suelen empezar entre las 8 y las 9 a. m. cada día laboral. VEA LA LISTA ADJUNTA SOBRE QUÉ VENTANAS FORMAN PARTE DE LA PRÓXIMA OLA

- **Recordatorio:** *Estas son sólo ventanas que fueron dañadas por el huracán IAN.*

-Nuevas luces de poste para las áreas comunes están instaladas y deberías verlas encenderse en breve.

### **En los trabajos:**

- El comité está trabajando en nuevos carteles para la entrada principal.

- Pintura – se formó un comité para decidir el color – una vez que la junta esté de acuerdo, se enviará a los propietarios para su opinión.

- Todavía estamos esperando los pagos de los propietarios que hicieron sus propios paneles de yeso y algunos otros artículos. Patti W. hablará con el ajustador al menos una vez por semana.

Patti Wiegand, Presidenta  
Pat Alese, VicePresidenta  
Chris Stevens, Secretario  
George Speidell, Tesorero  
Dominick Beltran, CAM