

## **APRIL NEWSLETTER**

Thank you everyone for keeping our dumpster areas clean! Just a reminder everything must go in the dumpster. Nothing may be left outside or within the dumpster walls. We have noticed that when the dumpsters are picked up loose trash flies out. Please try to minimize loose waste and keep everything in tied trash bags.

On April 27, 2024, we will be having a **volunteer cleanup day** from **9:30-11** in the morning. All owners are strongly urged to come and help to keep our property clean. Any tenants wishing to participate are more than welcome. Many hands make easy work. We want to emphasize that this is **not a project for ONLY** board members. This is our community, and we are responsible for it. If enough people do not show up to help, we will have no choice but to consider hiring a maintenance person for an occasional cleaning of the common grounds and be assessing each unit.

## **PROJECTS IN THE WORKS**

1. New signs for the front entrance are awaiting insurance approval and money
2. Painting – a committee was formed to decide on the color – once the board agrees, it will be sent to the owners for their opinion.
3. We are still waiting on payments for owners that did their own drywall and a few other items. I speak to the adjuster at least once a week. This has moved to the next step toward reimbursement.
4. A partial fence has been ordered. It will run up Aaron St and across the back. This is step one in becoming a gated community. Phase 2 of the fence will hopefully follow in about 1 to 2 years which will include the put back of the fence along Gertrude. Gates will either be part of Phase 2 or possibly phase 3. We will know more as time gets closer.
5. For owners who have submitted their Hurricane damaged doors. You will receive a call to schedule your door installation. We please ask that you make proper arrangements to provide access for the installer. Installation will take some time. Its estimated daily completion is 2-3 doors a day. New keys and hardware will be provided for each door. If access is not granted the day that you are scheduled, your unit **WILL** be skipped and pushed back to the end of the project. If you have questions about the specs of the door to be installed, please contact management.

***Patti Wiegand, President***

***Pat Alese, Vice President***

***Chris Stevens, Secretary***

***George Speidell, Treasurer***

***Dominick Beltran, Community Manager***

## **BOLETÍN DE ABRIL**

¡Gracias a todos por mantener limpias las áreas de nuestros contenedores de basura! Sólo un recordatorio, todo debe ir al contenedor de basura. No se puede dejar nada fuera o dentro de las paredes del contenedor de basura. Hemos notado que cuando se recogen los contenedores de basura, la basura suelta sale volando. Intente minimizar los desechos sueltos y mantenga todo en bolsas de basura atadas.

**El 27 de Abril de 2024**, tendremos un día de limpieza voluntaria de 9:30 a 11 de la mañana. Se recomienda encarecidamente a todos los propietarios que vengan y ayuden a mantener limpia nuestra propiedad. Cualquier inquilino que desee participar es más que bienvenido. Muchas manos facilitan el trabajo. Queremos enfatizar que este **no es un proyecto SÓLO para miembros de la junta directiva**. Esta es nuestra comunidad y somos responsables de ella. Si no se presenta suficiente gente para ayudar, no tendremos más remedio que considerar contratar a una persona de mantenimiento para una limpieza ocasional de los terrenos comunes y evaluar cada unidad.

### **PROYECTOS EN OBRAS**

1. Los nuevos letreros para la entrada principal están esperando la aprobación del seguro y el dinero.
2. Pintura – se formó un comité para decidir el color – una vez que la junta esté de acuerdo, se enviará a los propietarios para su opinión.
3. Todavía estamos esperando los pagos de los propietarios que hicieron sus propios paneles de yeso y algunos otros artículos. Hablo con el ajustador al menos una vez por semana. Esto ha pasado al siguiente paso hacia el reembolso.
4. Se ha ordenado una valla parcial. Subirá por Aaron St y cruzará por la parte de atrás. Este es el primer paso para convertirse en una comunidad cerrada. Se espera que la fase 2 de la valla siga en aproximadamente 1 o 2 años, lo que incluirá la reconstrucción de la valla a lo largo de Gertrude. Gates será parte de la Fase 2 o posiblemente de la fase 3. Sabremos más a medida que se acerque el tiempo.
5. Para propietarios que han presentado sus puertas dañadas por el huracán. Recibirá una llamada para programar la instalación de su puerta. Le solicitamos que haga los arreglos adecuados para proporcionar acceso al instalador. La instalación llevará algún tiempo. Su finalización diaria estimada es de 2-3 puertas diarias. Se proporcionarán llaves y herrajes nuevos para cada puerta. Si no se concede el acceso el día que está programado, su unidad se omitirá y se retrasará hasta el final del proyecto. Si tiene preguntas sobre las especificaciones de la puerta que se instalará, comuníquese con la administración.

*Patti Wiegand, presidenta*

*Pat Alese, vicepresidente*

*Chris Stevens, Secretario*

*George Speidell, Tesorero*

*Dominick Beltrán, Gerente de la Comunidad*

## **APRIL NEWSLETTER**

Thank you everyone for keeping our dumpster areas clean! Just a reminder everything must go in the dumpster. Nothing may be left outside or within the dumpster walls. We have noticed that when the dumpsters are picked up loose trash flies out. Please try to minimize loose waste and keep everything in tied trash bags.

On April 27, 2024, we will be having a **volunteer cleanup day** from **9:30-11** in the morning. All owners are strongly urged to come and help to keep our property clean. Any tenants wishing to participate are more than welcome. Many hands make easy work. We want to emphasize that this is **not a project for ONLY** board members. This is our community, and we are responsible for it. If enough people do not show up to help, we will have no choice but to consider hiring a maintenance person for an occasional cleaning of the common grounds and be assessing each unit.

## **PROJECTS IN THE WORKS**

1. New signs for the front entrance are awaiting insurance approval and money
2. Painting – a committee was formed to decide on the color – once the board agrees, it will be sent to the owners for their opinion.
3. We are still waiting on payments for owners that did their own drywall and a few other items. I speak to the adjuster at least once a week. This has moved to the next step toward reimbursement.
4. A partial fence has been ordered. It will run up Aaron St and across the back. This is step one in becoming a gated community. Phase 2 of the fence will hopefully follow in about 1 to 2 years which will include the put back of the fence along Gertrude. Gates will either be part of Phase 2 or possibly phase 3. We will know more as time gets closer.
5. For owners who have submitted their Hurricane damaged doors. You will receive a call to schedule your door installation. We please ask that you make proper arrangements to provide access for the installer. Installation will take some time. Its estimated daily completion is 2-3 doors a day. New keys and hardware will be provided for each door. If access is not granted the day that you are scheduled, your unit **WILL** be skipped and pushed back to the end of the project. If you have questions about the specs of the door to be installed, please contact management.

***Patti Wiegand, President***

***Pat Alese, Vice President***

***Chris Stevens, Secretary***

***George Speidell, Treasurer***

***Dominick Beltran, Community Manager***

## **BOLETÍN DE ABRIL**

¡Gracias a todos por mantener limpias las áreas de nuestros contenedores de basura! Sólo un recordatorio, todo debe ir al contenedor de basura. No se puede dejar nada fuera o dentro de las paredes del contenedor de basura. Hemos notado que cuando se recogen los contenedores de basura, la basura suelta sale volando. Intente minimizar los desechos sueltos y mantenga todo en bolsas de basura atadas.

**El 27 de Abril de 2024**, tendremos un día de limpieza voluntaria de 9:30 a 11 de la mañana. Se recomienda encarecidamente a todos los propietarios que vengan y ayuden a mantener limpia nuestra propiedad. Cualquier inquilino que desee participar es más que bienvenido. Muchas manos facilitan el trabajo. Queremos enfatizar que este **no es un proyecto SÓLO para miembros de la junta directiva**. Esta es nuestra comunidad y somos responsables de ella. Si no se presenta suficiente gente para ayudar, no tendremos más remedio que considerar contratar a una persona de mantenimiento para una limpieza ocasional de los terrenos comunes y evaluar cada unidad.

### **PROYECTOS EN OBRAS**

1. Los nuevos letreros para la entrada principal están esperando la aprobación del seguro y el dinero.
2. Pintura – se formó un comité para decidir el color – una vez que la junta esté de acuerdo, se enviará a los propietarios para su opinión.
3. Todavía estamos esperando los pagos de los propietarios que hicieron sus propios paneles de yeso y algunos otros artículos. Hablo con el ajustador al menos una vez por semana. Esto ha pasado al siguiente paso hacia el reembolso.
4. Se ha ordenado una valla parcial. Subirá por Aaron St y cruzará por la parte de atrás. Este es el primer paso para convertirse en una comunidad cerrada. Se espera que la fase 2 de la valla siga en aproximadamente 1 o 2 años, lo que incluirá la reconstrucción de la valla a lo largo de Gertrude. Gates será parte de la Fase 2 o posiblemente de la fase 3. Sabremos más a medida que se acerque el tiempo.
5. Para propietarios que han presentado sus puertas dañadas por el huracán. Recibirá una llamada para programar la instalación de su puerta. Le solicitamos que haga los arreglos adecuados para proporcionar acceso al instalador. La instalación llevará algún tiempo. Su finalización diaria estimada es de 2-3 puertas diarias. Se proporcionarán llaves y herrajes nuevos para cada puerta. Si no se concede el acceso el día que está programado, su unidad se omitirá y se retrasará hasta el final del proyecto. Si tiene preguntas sobre las especificaciones de la puerta que se instalará, comuníquese con la administración.

*Patti Wiegand, presidenta*

*Pat Alese, vicepresidente*

*Chris Stevens, Secretario*

*George Speidell, Tesorero*

*Dominick Beltrán, Gerente de la Comunidad*