

21150 GERTRUDE AVE
PORT CHARLOTTE, FL

FALL 2023
SUNSHINE VILLAS NEWSLETTER

The dumpster area has been cleaned. Thank you Pat Alese! Please understand NOTHING can be left outside the dumpster. If you leave anything outside the dumpster there will be an immediate charge of **\$100 per item**. Please help to keep our property clean, safe, and free of unwanted animals.

Our second wave of windows that were damaged in the hurricane are now being determined. We will be placing the order shortly, however, they will take several weeks to come in. We received insurance approval for the new lighting. The lights should be ordered very soon and will be going up as soon as possible.

With the holidays approaching we want to remind you that the HOA does have rules regarding decorations. Lights may be put up inside your windows. Wreaths or other items may be put on the doors after Thanksgiving and removed one week (7 days) after the holiday. You are welcome to decorate inside your home at any time.

The December board meeting will be held on Friday, December 1, 2023, at 5:00 p.m. and the Annual meeting will be held at 6:00 p.m. All unit owners are welcome to attend. Owners, please return your ballots, and or, proxy sheets for board members on or before that date. Items to be included for vote are: *2024 budget, yes or no to allow T Mobile to survey our property in consideration of putting in a fiber optic network in the complex.* It is imperative if you cannot attend, please return your proxy votes. For more information regarding T-Mobile's proposal please see flyers in the club house or speak with management or board member.

Due to the increased interest, doorbell cameras are being discussed and may have a resolution at the December meeting. Should a resolution be made it is understood that the camera is to be at the individual owner's expense and MUST abide by the guidelines that will be determined at the meeting (location/kind). Damages to building and liability will be the responsibility of the owner.

If you wish to do any landscaping outside of your unit, please note that you MUST have prior approval from the board. The board WILL NOT approve anything that may cause our landscaping company issues or more work. If you are interested in volunteering to be on a landscaping committee, please contact management or a board member.

Patti Wiegand, President
George Speidell, Vice President
Pat Alese, Secretary
Bryan Black, Treasurer
Dominick Beltran, Property Manager

21150 GERTRUDE AVE
PORT CHARLOTTE, FL

OTOÑO 2023 BOLETÍN DE SUNSHINE VILLAS

Se ha limpiado la zona del contenedor de basura. ¡Gracias Pat Alese! Por favor, comprenda que NADA se puede dejar fuera del contenedor de basura. Si deja algo fuera del contenedor de basura, habrá un cargo inmediato de **\$100 cada artículo**. Ayude a mantener nuestra propiedad limpia, segura y libre de animales no deseados.

Nuestra segunda orden de ventanas que resultaron dañadas por el huracán ahora se están determinando. Realizaremos el pedido en breve, sin embargo, tardarán varias semanas en llegar. Recibimos la aprobación del seguro para la nueva iluminación posterior. Las luces deben ordenarse muy pronto y se encenderán lo antes posible.

Con las vacaciones acercándose, queremos recordarles que la Asociación de Propietarios tiene reglas con respecto a las decoraciones. Se pueden colocar luces dentro de sus ventanas. Se pueden colocar coronas u otros artículos en las puertas después del Día de Acción de Gracias y retirarlos una semana (7 días) después del día festivo. Puedes decorar el interior de tu casa en cualquier momento.

La reunión del directorio de diciembre se llevará a cabo el viernes 1 de diciembre de 2023 a las 17:00 horas. y la Asamblea Anual se comenzará a las 6:00 p.m. Todos los propietarios de unidades son bienvenidos a asistir. Propietarios, devuelvan sus boletas y/o hojas de poder para los miembros de la junta directiva en esa fecha o antes. Los elementos que se incluirán para votación son: Presupuesto para 2024, sí o no para permitir que T Mobile inspeccione nuestra propiedad en consideración de instalar una cable de fibra óptica en el complejo. Es imperativo que si no puede asistir, devuelva sus votos por poder. Para obtener más información sobre la propuesta de T-Mobile, consulte los folletos en la casa club o hable con la gerencia o un miembro de la junta directiva.

Debido al creciente interés, se están discutiendo las cámaras de timbre y es posible que haya una resolución en la reunión de diciembre. En caso de que se tome una resolución, se entiende que la cámara correrá por cuenta del propietario individual y DEBE cumplir con las pautas que se determinarán en la reunión (ubicación/tipo). Los daños al edificio y la responsabilidad civil serán responsabilidad del propietario.

Si desea realizar alguna jardinería fuera de su unidad, tenga en cuenta que DEBE tener la aprobación previa de la junta. La junta NO aprobará nada que pueda causar problemas a nuestra empresa de jardinería o más trabajo. Si está interesado en ofrecerse como voluntario para formar parte de un comité de jardinería, comuníquese con la gerencia o con un miembro de la junta.

Patti Wiegand, presidenta
George Speidell, vicepresidente
Pat Alese, Secretaria
Bryan Black, Tesorero
Dominick Beltrán, administrador de la propiedad