

21150 Gertrude Ave
Port Charlotte, FL 33952

Sunshine Villas Newsletter

We will be starting a periodic newsletter to keep you informed of what is going on in our community. It will contain updates such as: problems that the board are addressing; issues that are becoming more frequent that need to be addressed in our community; and, may also include, updates with upcoming events and status updates on projects.

First, we are really pleased that we are finally getting back to normal almost one year after Ian. We were able to get roofs on rather quickly. All the fire extinguisher boxes and extinguishers that needed to be replaced were replaced. The gutters, downspouts, and soffits have been repaired or replaced. The drywall (which has been an enormous issue) is close to completion and is currently in the final stage. The first wave of windows has been ordered and are expected to arrive within the next few weeks. A few new trial post lights have been put up in the parking lot, more are coming soon.

Three new washing machines and a new double stack dryer have been put into use in the laundry room. A new part had been ordered for the coin machine and it is now repaired.

The board decided that it is time to return your keys back to you. If you gave your keys to the HOA for previous projects, please make arrangements with management to have them returned to you. When the windows come in, it will be the owner's responsibility to provide access to your unit and make sure any curtains, blinds, drapes or any window coverings are removed prior to the arrival of the window workers. If the workers are not able to gain access to your unit, your window replacement will be pushed back to another time.

The dumpsters continue to be a problem. You **MAY NOT** put anything outside the dumpster! Furniture etc. may not be put outside the dumpster walls! You will be subject to a \$100+ fine per violation. If the dumpster by the laundry room is full, there is a 2nd dumpster on the far side of the complex next to the "T" bldg or wait one day to throw your garbage out. Throwing things outside the dumpster brings animals and pests that no one wants. Trash pick-up is scheduled every Monday, Wednesday, and Friday.

If you have an ESA (Emotional Support Animal) you should be walking out of your home with a bag in your hand to pick up after your animal. There are a lot of complaints about the increasing amount of poop on the grass. You will be subject to an immediate fine for not picking after your animal. If you see someone not cleaning up after their animal, snap a picture and send it to Manager or a Board Member. The law requires that you clean up after your animal and that your animal is **leashed**. If you're incapable of cleaning after your animal please make proper arrangements with someone that can assist you.

Please keep in mind that HOA rules state nothing may be left outside your unit. This is especially important during this time of year (hurricane season). You will be subject to a fine for leaving things outside your unit. If you wish to make **ANY** changes to the landscape outside of your unit, you **MUST** receive approval from the HOA board to do so.

Patti Wiegand, President
George Speidell, Vice President
Pat Alese, Secretary
Bryan Black, Treasurer
Dominick Beltran, CAM, Community Association Manager

21150 Gertrude Ave
Port Charlotte, FL 33952

Boletín de Sunshine Villas

Comenzaremos a enviar un boletín periódico para mantenerlo informado sobre lo que sucede en nuestra comunidad. Contendrá actualizaciones tales como: problemas que está abordando la junta; cuestiones que son cada vez más frecuentes y que deben abordarse en nuestra comunidad; y también puede incluir actualizaciones con próximos eventos y actualizaciones de estado de proyectos.

Primero, estamos muy contentos de que finalmente estemos volviendo a la normalidad casi un año después de Ian. Pudimos colocar los techos bastante rápido. Se reemplazaron todas las cajas de extintores y extintores que necesitaban ser reemplazados. Los canalones, bajantes y plafones han sido reparados o reemplazados. Los paneles de yeso (que han sido un problema enorme) están a punto de terminarse y actualmente se encuentran en la etapa final. Se ha encargado la primera tanda de ventanas y se espera que llegue en las próximas semanas. Se han instalado algunas luces nuevas en los postes de prueba en el estacionamiento y pronto habrá más.

Se han puesto en uso tres nuevas lavadoras y una nueva secadora de doble pila en el cuarto de lavado. Se había pedido una pieza nueva para la máquina de monedas y ya está reparada.

La junta decidió que es hora de devolverle las llaves. Si entregó sus llaves a la HOA para proyectos anteriores, haga arreglos con la gerencia para que se las devuelvan. Cuando las ventanas entren, será responsabilidad del propietario brindar acceso a su unidad y asegurarse de que se retiren las cortinas, persianas, visillos o coberturas de ventanas antes de la llegada de los trabajadores de ventanas. Si los trabajadores no pueden acceder a su unidad, el reemplazo de su ventana se pospondrá para otro momento.

Los contenedores de basura siguen siendo un problema. ¡NO PUEDES poner nada fuera del contenedor de basura! ¡Los muebles, etc. no deben colocarse fuera de las paredes del contenedor de basura! Estará sujeto a una multa de más de \$100 por infracción. Si el contenedor de basura junto al cuarto de lavado está lleno, hay un segundo contenedor de basura al otro lado del complejo al lado del edificio "T" o espere un día para tirar la basura. Tirar cosas fuera del contenedor trae animales y plagas que nadie quiere. La recolección de basura está programada todos los lunes, miércoles y viernes.

Si tiene un ESA (animal de apoyo emocional), debe salir de su casa con una bolsa en la mano para recoger los excrementos de su animal. Hay muchas quejas sobre la creciente cantidad de excremento en el césped. Estará sujeto a una multa inmediata por no recoger a su animal. Si ve que alguien no limpia los desechos de su animal, tome una fotografía y envíela al gerente o a un miembro de la junta. La ley exige que usted limpie los desechos de su animal y que su animal esté atado. Si no puede limpiar los desechos de su animal, haga los arreglos necesarios con alguien que pueda ayudarlo.

Tenga en cuenta que las reglas de la HOA establecen que no se puede dejar nada fuera de su unidad. Esto es especialmente importante durante esta época del año (temporada de huracanes). Estará sujeto a una multa por dejar cosas fuera de su unidad. Si desea realizar CUALQUIER cambio en el paisaje fuera de su unidad, DEBE recibir la aprobación de la junta de HOA para hacerlo.

Patti Wiegand, Presidenta

George Speidell, Vicepresidente

Pat Alese, Secretaria

Bryan Black, Tesorero

Dominick Beltran, CAM, Gerente de Asociación Comunitaria